2016 no. 50

AFKONDIGINGSBLAD VAN ARUBA

LANDSVERORDENING van 29 september 2016 houdende machtiging van de betrokken ministers tot het verrichten namens het Land van een aantal privaatrechtelijke rechtshandelingen ten behoeve van de heropening van de olieraffinaderij te San Nicolas en tot wijziging in dit kader van een aantal landsverordeningen (Landsverordening voorzieningen heropening olieraffinaderij)

Uitgegeven, 29 september 2016

De minister van Justitie,

A.L. Dowers

IN NAAM VAN DE KONING!

DE GOUVERNEUR van Aruba,

In overweging genomen hebbende:

- dat de regering sinds de stopzetting van de raffinage-activiteiten op Aruba in maart 2012, in nauw overleg met de huidige exploitant van de olieraffinaderij te San Nicolas Valero Refining Company-Aruba N.V., op zoek is gegaan naar een nieuwe exploitant;
- dat in het derde kwartaal van 2014 de Amerikaanse oliemaatschappij CITGO Petroleum Corporation haar interesse kenbaar heeft gemaakt voor de heropening van de olieraffinaderij en de exploitatie op lange termijn van de olieraffinaderij met de bijbehorende terminalfaciliteiten;
- dat voorafgaand aan de onderhandelingen, de regering consultatierondes heeft gepleegd op Koninkrijksniveau, vanwege de geopolitieke aspecten van de investeringen in Aruba, alsmede met de groene partners van Aruba, vanwege het op verduurzaming gerichte beleid van de regering;
- dat de aan CITGO Petroleum Corporation gelieerde CITGO Aruba Refinery N.V., CITGO Aruba Terminal N.V. en CITGO Aruba Marine Operations N.V. de faciliteiten zullen exploiteren binnen de door de regering gestelde sociaal-economische en duurzaamheidsvereisten, waardoor de bedrijfsvoering van de olieraffinaderij in het groene imago van Aruba past;
- dat de rehabilitatie en heropening van de olieraffinaderij een belangrijke positieve impuls zal geven aan de Arubaanse economie, de arbeidsmarkt, de betalingsbalans en de openbare financiën;

- dat de betrokken ministers daarom verdere onderhandelingen hebben gevoerd met CITGO Petroleum Corporation, die hebben geresulteerd in de bereidwilligheid van die oliemaatschappij om de olieraffinaderij onder de voornoemde specifieke voorwaarden te heropenen en te exploiteren met inachtneming van de wensen van de regering op het gebied van duurzaamheid en milieubescherming;
- dat het ter verwezenlijking van de heropening van de olieraffinaderij met inachtneming van het bovenstaande wenselijk is dat de betrokken ministers bij landsverordening gemachtigd worden om namens het Land bepaalde, door Hoofdstuk IV, paragraaf 1, van de Comptabiliteitsverordening 1989 (AB 1989 no. 72) bestreken privaatrechtelijke rechtshandelingen te verrichten;
- dat het ter verwezenlijking van de heropening van de olieraffinaderij voorts wenselijk is dat de gezamenlijke ministers gemachtigd worden om met Valero Refining Company-Aruba N.V., Valero Aruba Holding Company N.V., Valero Aruba Maintenance/Operations Company N.V. en Valero Coker Corporation Aruba N.V. één of meer overeenkomsten aan te gaan, die bewerkstelligen dat het Land de volledige eigendom krijgt van de olieraffinaderij, de terminal met een aantal bijbehorende bedrijfsmiddelen, en die in verband daarmee eventuele bestaande en potentiële toekomstige geschillen tussen het Land enerzijds en die vennootschappen anderzijds en alle aan hen gelieerde entiteiten anderzijds bij voorbaat beëindigen;
- dat het in hetzelfde kader wenselijk is dat het Land een naamloze vennootschap opricht, die zal optreden als erfpachter van de domeingronden waarop de olieraffinaderij en terminal gevestigd zijn, als gerechtigde tot het opstalrecht van de op deze domeingronden gebouwde installaties, alsmede als eigenaar van een aantal bedrijfsmiddelen dat noodzakelijk is voor de exploitatie van de olieraffinaderij en terminal;
- dat de vorenbedoelde naamloze vennootschap op haar beurt zal optreden als verhuurder van de erfpachtpercelen en de daarop gebouwde installaties en van de voormelde bedrijfsmiddelen aan lokale werkmaatschappijen van CITGO Petroleum Corporation en die daartoe huurovereenkomsten en enkele daarmee samenhangende overeenkomsten met

die werkmaatschappijen zal aangaan;
- dat het daarom wenselijk is dat de betrokken ministers worden gemachtigd om, vooruitlopende op de oprichting van de vorenbedoelde naamloze vennootschap en op de overname door die naamloze vennootschap van de bovenbedoelde huurovereenkomsten en daarmee samenhangende overeenkomsten door deze vennootschap, namens het Land die huurovereenkomsten en daarmee samenhangende overeenkomsten eerst aan te gaan;
- dat het om dezelfde reden ook wenselijk is om af te wijken van een aantal landsverordeningen respectievelijk om een aantal landsverordeningen te wijzigen;

Heeft, de Raad van Advies gehoord, met gemeen overleg der Staten, vastgesteld onderstaande landsverordening:

§1. De oprichting van Refineria di Aruba (RDA) N.V.

Artikel 1

1. De minister van Economische Zaken, Communicatie, Energie en Milieu wordt gemachtigd om namens het Land op te richten een naamloze vennootschap met de naam Refineria di Aruba (RDA) N.V., die als doelstelling heeft het verhuren van terreinen met zich daarop bevindende opstallen, alsmede van een aantal bijbehorende bedrijfsmiddelen, ten behoeve van de exploitatie van de te San Nicolas gelegen olieraffinaderij en een olieoverslagterminal.
2. Als inbreng van het Land in het aandelenkapitaal van Refineria di Aruba (RDA) N.V. gelden:
   a. de economische eigendom van de installaties en opstallen op de terreinen van de olieraffinaderij en olieoverslagterminal, die gebruikt worden bij de exploitatie van de olieraffinaderij en olieoverslagterminal;
   b. de vaartuigen, die gebruikt worden bij de Marine Operations van de olieraffinaderij en olieoverslagterminal, zowel de onroerende goede-

ren geregistreerd in binnen- of buitenlandse registers als de roerende goederen, die niet zodanig geregistreerd zijn;

c. een aantal roerende goederen in de vorm van bedrijfsmiddelen, die eveneens bestemd zijn voor gebruik ten behoeve van de exploitatie van de olieraffinaderij en olieoverslagterminal;
d. de aandelen van het Land in Valero Marketing & Supply-Aruba N.V.;

§2. De overeenkomsten ten behoeve van de heropening van de olieraffinaderij te San Nicolas en daarmee samenhangende aangelegenheden

Artikel 2

1. In afwijking van de Landsverordening instelling ministeries (AB 2013 NO. 94) worden de ministers van Algemene Zaken, Wetenschap, Innovatie en Duurzame Ontwikkeling en van Economische Zaken, Communicatie, Energie en Milieu gemachtigd om namens het Land een overeenkomst aan te gaan met CITGO Aruba Holding LLC, CITGO Aruba Refining N.V. en CITGO Aruba Terminal N.V., zoals vervat in de Definitive Participation Agreement van 10 juni 2016.
2. De overeenkomst, bedoeld in het eerste lid, wordt aangegaan voor een periode van 15 jaar met de mogelijkheid van verlenging met 10 jaar.

Artikel 3

1. De minister van Economische Zaken, Communicatie, Energie en Milieu wordt gemachtigd om namens het Land en vooruitlopend op de oprichting van de naamloze vennootschap, bedoeld in artikel 1, eerste lid, meerdere overeenkomsten aan te gaan die als doelstelling hebben de herstart en langdurige exploitatie van de olieraffinaderij en olieoverslagterminal te San Nicolas met de bijbehorende bedrijfsmiddelen. Tot de overeenkomsten, bedoeld in de eerste volzin behoren in ieder geval:
   a. een Refinery Lease Agreement met CITGO Aruba Refining Company N.V.;

b. een Terminal Lease Agreement met CITGO Aruba Terminal N.V..

2. Het bedrag dat ingevolge huurovereenkomsten, bedoeld in het eerste lid, maandelijks aan huur verschuldigd zal zijn, bedraagt voor de eerste drie jaren Afl. 18 miljoen en daarna Afl. 33,3 miljoen, met dien verstande dat vanaf het tweede jaar van de looptijd van de huurovereenkomsten de bedragen verhoogd worden met een percentage dat overeenkomt met het gewogen gemiddelde van de prijsindexcijfers, zoals berekend door het Centraal Bureau Statistiek over de voorafgaande 2 jaar, welk percentage in ieder geval niet hoger dan 8% zal zijn.
3. Op de overeenkomsten, bedoeld in het eerste lid, is artikel 2, tweede lid, van overeenkomstige toepassing; zij worden voorts aangegaan onder de voorwaarde dat de naamloze vennootschap, bedoeld in artikel 1, eerste lid, na de inwerkingtreding van de Definitive Participation Agreement als contractpartij in de plaats van het Land zal treden.

Artikel 4

1. De minister van Economische Zaken, Communicatie, Energie en Milieu wordt gemachtigd om namens het Land en mede vooruitlopend op de oprichting van de naamloze vennootschap, bedoeld in artikel 1, eerste lid, een overeenkomst aan te gaan met PDV Holding Inc., CITGO Aruba Holding LLC., CITGO Aruba Refining N.V., CITGO Aruba Terminal N.V., CITGO Aruba Marine N.V. en CITGO Aruba Supply N.V. inzake de beslechting van mogelijke geschillen tussen deze rechtspersonen, het Land, en de naamloze vennootschap, bedoeld in artikel 1, eerste lid.
2. De overeenkomst, bedoeld in het eerste lid, wordt aangegaan onder de voorwaarde dat de naamloze vennootschap, bedoeld in artikel 1, eerste lid, na de inwerkingtreding van de Definitive Participation Agreement mede als contractpartij naast het Land zal optreden.

§3. De afwikkeling met de huidige exploitant van de olieraffinaderij

Artikel 5

De gezamenlijke ministers van Aruba worden gemachtigd om namens het Land met Valero Refining Company Aruba N.V., Valero Aruba Holding Company N.V., Valero Aruba Maintenance/Operations Company N.V. en Valero Coker Corporation Aruba N.V. een vaststellingsovereenkomst aan te gaan met een geldelijk belang van Afl. 58.400.000,- terzake van mogelijke vorderingen van het Land tegen één of meer van de voormelde entiteiten, ter beëindiging van bestaande en ter voorkoming van potentiële toekomstige geschillen ter zake van de exploitatie door die naamloze vennootschappen van de olieraffinaderij en olieoverslagterminal te San Nicolas en de beëindiging van die exploitatie, zoals nader beschreven en overeengekomen in de vaststellingsovereenkomst. Tot de overeenkomsten, bedoeld in de eerste volzin behoort in ieder geval de Transfer and Master Settlement Agreement van 31 augustus 2016.

Artikel 6

De ministers van Algemene Zaken, Wetenschap, Innovatie en Duurzame Ontwikkeling, van Ruimtelijke Ontwikkeling, Infrastructuur en Integratie en van Financiën en Overheidsorganisatie worden gemachtigd om namens het Land met Valero Refining Company Aruba N.V., Valero Aruba Holding Company N.V., Valero Coker Corporation Aruba N.V. en Valero Aruba Maintenance/Operations Company N.V. een vaststellingsovereenkomst aan te gaan ter beëindiging van bestaande en ter voorkoming van potentiële toekomstige geschillen ter zake van het gebruik krachtens welke titel dan ook de percelen in het havengebied te Oranjestad en van percelen in San Nicolas en Seroe Colorado door die naamloze vennootschappen en de beëindiging daarvan.

§4. De erfpachtverlening aan Refineria di Aruba (RDA) N.V.

Artikel 7

1. De minister van Ruimtelijke Ontwikkeling, Infrastructuur en Integratie geeft de gronden van het Land zoals aangeduid in de bij deze wijziging gevoegde bijlage bij deze landsverordening aangeduid in erfpacht uit aan Refineria di Aruba (RDA) N.V. onder de voorwaarde dat de desbetreffende gronden gedurende de looptijd van het erfpachtsrecht uitsluitend gebruikt worden voor de exploitatie van een olieraffinaderij of olieoverslagterminal. In afwijking van artikel 3.98 van het Burgerlijk Wetboek van Aruba en artikel 2, eerste lid, onderdeel e, van de Landsverordening uitgifte eigendommen (AB 1989 no. GT 21) geschiedt deze uitgifte in erfpacht op geen andere wijze dan bij landsbesluit, mits Refineria di Aruba (RDA) N.V. binnen twee maanden na de datum van vaststelling ervan schriftelijk blijk heeft gegeven in te stemmen met de voorwaarden en rechtsgevolgen van dat landsbesluit.
2. In afwijking van de in het eerste lid, tweede volzin, genoemde bepaling van het Burgerlijk Wetboek van Aruba, alsmede van artikel 11 van de Landsverordening uitgifte eigendommen en van de artikelen 30 en 31 van de Landsverordening hypotheekbewaring (AB 1990 no. GT 21), geschiedt de overschrijving van het in het eerste lid bedoelde erfpachtrecht in de daartoe bestemde openbare registers door overschrijving van het dictum van het landsbesluit, met vermelding van de instemming met de rechtsgevolgen daarvan door Refineria di Aruba (RDA) N.V.
3. De betaling van de eerste jaarlijkse canon geschiedt, in afwijking van artikel 6, derde lid, van de Landsverordening uitgifte eigendommen, uiterlijk op de laatste werkdag van het jaar waarin het in het eerste lid bedoelde landsbesluit werd vastgesteld.

§5. Aanpassing van bestaande wetgeving

Artikel 8

De Landsverordening belasting op bedrijfsomzetten (AB 2006 no. 83) wordt als volgt gewijzigd:

A in artikel 11, eerste lid, wordt een onderdeel toegevoegd, luidende:

g. geraffineerde olieproducten aan buitenlandse afnemers welke producten door het verwerken van ruwe olie zijn ontstaan.

B aan artikel 12 wordt een lid toegevoegd, luidende:

6. Vrijstelling van belasting wordt verleend voor dat gedeelte van de bedrijfsomzet waarvan de ondernemer heeft doen blijken dat het is gerealiseerd door:
   a. het verwerken van ruwe olie op basis van zogenoemde tolling agreements ten behoeve van buitenlandse afnemers met het oog op de export van het bewerkte product;
   b. de opslag en overslag van ruwe olie, opgewaardeerde olie of geraffineerde olieproducten en overige bijproducten ten behoeve van buitenlandse afnemers met het oog op de export van deze producten.

Artikel 9

Artikel 15 van de Landsverordening winstbelasting (AB 1988 no. GT 47) wordt als volgt gewijzigd:

A het zesde lid komt als volgt te luiden:

6. In afwijking van het tweede lid wordt over de winst uit de exploitatie van een olieraffinaderij of olieterminal de belasting geheven naar het volgende tarief:

a. voor de winst tot en met Afl. 180.000.000,-:
   i. indien het gehele belang bij de vennootschap die de olieraffinaderij of olieterminal exploiteert direct of indirect berust bij een vennootschap als bedoeld in artikel 6, derde lid, onderdeel c: 7 percent;
   ii. in overige gevallen: 10 percent;
b. voor de winst meer dan Afl. 180.000.000,-: 6 percent.

B het achtste lid komt als volgt te luiden:

8. Indien het bedrag aan belasting ter zake van de winst, bedoeld in het zesde lid lager is dan Afl. 18.000.000,-, zal er een additioneel bedrag aan belasting worden afgedragen voor het verschil tussen de belasting die ingevolge het zesde lid verschuldigd is en het bedrag van Afl. 18.000.000,-.

C het negende lid komt als volgt te luiden:

9. Voor de toepassing van het achtste lid van dit artikel komt in het eerste en laatste jaar van exploitatie van de olieraffinaderij of olieoverslagterminal, in de plaats van het bedrag van Afl. 18.000.000,-: (12-X)/12 x Afl. 18.000.000,-, waarin:
   X voorstelt het aantal maanden dat de ondernemer de olieraffinaderij of olieterminal niet heeft geëxploiteerd.

D in het tiende lid vervalt “en negende” en wordt “Afl. 27.000.000” vervangen door “Afl. 18.000.000,-”.

Artikel 10

Artikel 128 van de Landsverordening in-, uit- en doorvoer (AB 2000 no. GT 10) wordt als volgt gewijzigd:

A het eerste lid wordt als volgt gewijzigd:

1°. in ten 6°, sub n, wordt na “ruwe olie” ingevoegd: ,door exploitanten van een olieoverslagterminal bestemd voor de explotatie van olie-overslagterminals of door exploitanten van maritieme bedrijfsmiddelen, die activiteiten verrichten ten behoeve van de exploitatie van olieraffinaderijen of olieoverslagterminals, of door exploitanten van toeleveringen die activiteiten verrichten ten behoeve van de exploitatie van olieraffinaderijen of olieoverslagterminals.

2°. de punt na ten 13° wordt vervangen door een puntkomma en wordt een subonderdeel ingevoegd, luidende:

14°. hydrocarbons zoals DCO, VGO, Diesel, Coker Feed/resten, Naphtha, U/L Gasoline, natuurlijk gas en isobutene, die worden ingevoerd door exploitanten van olieraffinaderijen voor verdere verwerking in dan wel ten behoeve van het gebruik bij olieraffinage activiteiten, door exploitanten van olieoverslagterminals ten behoeve van machines voor de exploitatie van olieoverslagterminals, door exploitanten van maritieme bedrijfsmiddelen danwel exploitanten van toeleveringen, die activiteiten verrichten ten behoeve van de exploitatie van olieraffinaderijen of olieoverslagterminals.

B in het tweede lid wordt “en ten 8°, letters a, c en e,” vervangen door:, ten 8°, letters a, c en e, en ten 14°.

Artikel 11

Artikel 3, eerste lid, van de Landsverordening accijns minerale oliën (AB 1989 no. GT 56) komt als volgt te luiden:

2. De exploitanten van olieraffinaderijen, van olieoverslagterminals, ofwel van maritieme bedrijfsmiddelen, die activiteiten verrichten ten behoeve van de exploitatie van olieraffinaderijen of olieoverslagterminals, of van exploitanten van toeleveringen, die activiteiten verrichten ten behoeve van de exploitatie van olieraffinaderijen of olieoverslagterminals, zullen vrijdom van de in artikel 1, eerste lid, bedoelde accijns genieten voor de in Aruba gewonnen en ingevoerde hoeveelheden benzine, kerosine of gasolie, benodigd voor het in bedrijf houden van haar olieraffinaderij of olieoverslagterminal en voor vervoermiddelen die uitsluitend gebruikt worden op het terrein waar de olieraffinaderij of olieterminal is gevestigd of vaartuigen ten behoeve van de exploitatie van olieraffinaderijen of olieoverslagterminals.

Artikel 12

De Landsverordening bestemmingsheffing AZV (AB 2014 no. 59) wordt als volgt gewijzigd:

A in 13, eerste lid, wordt een onderdeel toegevoegd, luidende:

g. geraffineerde olieproducten aan buitenlandse afnemers welke producten door het verwerken van ruwe olie zijn ontstaan.

B aan artikel 14 wordt een lid toegevoegd, luidende:

6. Vrijstelling van belasting wordt verleend voor dat gedeelte van de bedrijfsomzet waarvan de ondernemer heeft doen blijken dat het is gerealiseerd door:

a. het verwerken van ruwe olie op basis van zogenoem-

de tolling agreements ten behoeve van buitenlandse afnemers met het oog op de export van het bewerkte product;

b. de opslag en overslag van ruwe olie, opgewaardeerde olie of geraffineerde olieproducten en overige bijproducten ten behoeve van buitenlandse afnemers met het oog op de export van deze producten.

Artikel 13

De Hinderverordening (AB 1988 no. GT 27) wordt als volgt gewijzigd:

A in artikel 1 wordt een lid toegevoegd, luidende:

4. Bij landsbesluit, houdende algemene maatregelen, worden afzonderlijke regels gesteld ten aanzien van olieraffinaderijen en opslagplaatsen van licht ontvlambare oliën en stoffen. De voordracht voor een landsbesluit als bedoeld in het eerste volzin, wordt niet gedaan dan nadat het ontwerp van het landsbesluit en een toelichting met betrekking tot de achtergronden van de desbetreffende aangelegenheid, voorzien van het advies van de Raad van Advies dienaangaande aan de Staten is voorgelegd en de Staten gedurende twee weken de gelegenheid is geboden hun wensen en bezwaren ter kennis te brengen van de minister belast met milieu.

B in artikel 16 wordt een lid toegevoegd, luidende:

3. Overtreding van het bepaalde krachtens artikel 1, vierde lid, wordt gestraft met geldboete van ten hoogste de zesde categorie.

C in artikel 18 wordt na “artikel 20, tweede lid,” ingevoegd “en overtreding van de krachtens artikel 1, vierde lid, vastgestelde regels”.

Artikel 14

In artikel 1 van het Hinderbesluit (AB 1995 no. GT 20) komen "olieraffinaderijen" en "opslagplaatsen van licht ontvlambare oliën en stoffen" te vervallen.

§6. Inwerkingtreding

Artikel 15

1. Deze landsverordening treedt in werking met ingang van de dag na die van haar plaatsing in het Afkondigingsblad van Aruba met uitzondering van de artikelen 13 en 14 die op een bij landsbesluit te bepalen tijdstip in werking zullen treden.
2. Zij kan worden aangehaald als Landsverordening voorzieningen heropening olieraffinaderij.

Gegeven te Oranjestad, 29 september 2016
F.J. Refunjol

De minister van Economische Zaken, Communicatie,
Energie en Milieu a.i.,
O.E. Oduber

De minister van Algemene Zaken, Wetenschap,
Innovatie en Duurzame Ontwikkeling,
M.G. Eman

De minister van Financiën en Overheidsorganisatie,
A.R. Bermudez

De minister van Ruimtelijke Ontwikkeling,
Infrastructuur en Integratie,
O.B. Sevinger

De minister van Justitie,
A.L. Dowers

De minister van Sociale Zaken, Jeugd en Arbeid,
P.F.T. Croes

De minister van Toerisme, Transport, Primaire Sector en Cultuur,
O.E. Oduber

De minister van Volksgezondheid, Ouderenzorg en Sport,
C.A. Schwengle

De minister van Onderwijs en Gezin a.i.,
A.L. Dowers

BIJLAGE 1

1. Een perceel domeingrond, groot circa 39.686 m², gelegen te Zeewijk in Aruba, omschreven in meetbrief nummer 20 van 1971, met de daarop gebouwde opslagtanks, bedrijfsopstallen, leidingen, wegen en vuurwallen.

2. Een perceel domeingrond, groot circa 100.261 m², gelegen te San Nicolaas in Aruba, omschreven in meetbrief nummer 26 van 1978, met de daarop gebouwde opslagtanks, bedrijfsopstallen, leidingen, wegen en vuurwallen.

3. Een perceel domeingrond, groot circa 17.847 m², gelegen te Zeewijk in Aruba, omschreven in meetbrief nummer 23 van 1989, met de daarop gebouwde opslagtanks, leidingen, vuurwallen en wegen.

4. Een perceel domeingrond, groot circa 99.662 m², gelegen te Zeewijk in Aruba, omschreven in meetbrief nummer 30 van 1989, met de daarop gebouwde opslagtanks, leidingen, vuurwallen en wegen.

5. Een perceel domeingrond, groot circa 6.858 m², gelegen te San Nicolaas in Aruba, omschreven in meetbrief nummer 31 van 1989.

6. Een perceel domeingrond, groot circa 70.550 m², gelegen te Zeewijk in Aruba, omschreven in meetbrief nummer 32 van 1989, met daarop water en de gebouwde steiger.

7. Een perceel domeingrond, groot circa 76.000 m², gelegen te Zeewijk in Aruba, omschreven in meetbrief nummer 33 van 1989, met daarop water en de gebouwde steiger.

8. Een perceel domeingrond, groot circa 1.816.766 m², gelegen te Zeewijk in Aruba, omschreven in meetbrief nummer 13 van 1990, met daarop onder anderen de gebouwde opslagplaats, distillatie-eenheden, kantoren en pieren.

9. Een perceel domeingrond, groot circa 181.233 m², gelegen te Zeewijk in Aruba, omschreven in meetbrief nummer 53 van 1994, met de daarop gebouwde opslagtanks, leidingen en vuurwallen.

10. Een perceel domeingrond, groot circa 23.720 m², gelegen te Zeewijk in Aruba, omschreven in meetbrief nummer 54 van 1994, met daarop een open industrieterrein.

11. Een perceel domeingrond, groot circa 44.864 m², gelegen te Zeewijk in Aruba, omschreven in meetbrief 55 van 1994, met de daarop gebouwde opstallen en een open industrieterrein.

12. Een perceel domeingrond, groot circa 23.364 m², gelegen te Zeewijk in Aruba, omschreven in meetbrief nummer 56 van 1994, met daarop een open industrieterrein.

13. Een perceel domeingrond, groot circa 15.186 m², gelegen te Zeewijk in Aruba, omschreven in meetbrief nummer 57 van 1994, met de daarop gebouwde opslagtanks, leidingen en vuurwallen.

14. Een perceel domeingrond, groot circa 2.552 m², gelegen te San Nicolaas in Aruba, omschreven in meetbrief nummer 58 van 1994, met daarop een weg met berm.

15. Een perceel domeingrond, groot circa 3.200 m², gelegen te Zeewijk in Aruba, omschreven in meetbrief nummer 59 van 1994, met de daarop gebouwde leidingen, weg en bedrijfsgebouw.

16. Een perceel domeingrond, groot circa 11.113 m^2, gelegen te Zeewijk in Aruba, omschreven in meetbrief nummer 60 van 1994, met daarop een weg en open industrieterrein.

17. Een perceel domeingrond, groot circa 13.635 m^2, gelegen te San Nicolaas in Aruba, omschreven in meetbrief nummer 61 van 1994, met de daarop gebouwde leidingen, weg en bermen.

18. Een perceel domeingrond, groot circa 685 m^2, gelegen te Zeewijk in Aruba, omschreven in meetbrief nummer 62 van 1994, met het daarop gebouwde bedrijfsgebouw.

19. Een perceel domeingrond, groot circa 934.401 m^2, gelegen te San Nicolaas in Aruba, omschreven in meetbrief nummer 79 van 1995, met daarop een olie-industrieterrein.

20. Een perceel domeingrond, groot circa 60.598 m^2, gelegen te Seroe Colorado in Aruba, omschreven in meetbrief nummer 172 van 2005, met het daarop gebouwde schoolcomplex.

21. Een perceel domeingrond, groot circa 37.983 m^2, gelegen te San Nicolaas in Aruba, omschreven in meetbrief nummer 52 van 1994.

22. Een perceel domeingrond, groot circa 27.342 m^2, gelegen te Seroe Colorado in Aruba, omschreven in meetbrief nummer 336 van 1999.

23. Een perceel domeingrond, groot circa 1.700 m^2, gelegen te Kas di Paloma in Aruba, omschreven in meetbrief nummer 109 van 1949.

24. Een perceel domeingrond, groot 158 m^2, gelegen te San Nicolaas in Aruba, kadastraal bekend als Land Aruba, Vierde Afdeling, Sectie A, nummer 322.

25. Een perceel domeingrond, groot 400 m², gelegen te San Nicolaas in Aruba, kadastraal bekend als Land Aruba, Vierde Afdeling, Sectie A, nummer 324.

26. Een perceel domeingrond, groot 852 m², gelegen te Kas di Paloma in Aruba, kadastraal bekend als Land Aruba, Eerste Afdeling, Sectie S, nummer 151.

27. Een perceel domeingrond, groot 3.989 m², gelegen te Kas di Paloma in Aruba, kadastraal bekend als Land Aruba, Eerste Afdeling, Sectie S, nummer 210.

28. Een perceel domeingrond, groot circa 68.716 m², gelegen te Seroe Colorado in Aruba, omschreven in meetbrief nummer 111 van 2006.

29. Een perceel domeingrond, groot circa 377 m², gelegen te San Nicolaas in Aruba, omschreven in meetbrief nummer 88 van 2012.

30. Een perceel domeingrond groot circa 30.374 m2, gelegen te Seroe Colorado in Aruba, omschreven in meetbrief nummer 159 van 1999.